

**Amministrazione destinataria**

Città di Messina

Ufficio destinatarioServizio Politiche per la casa - Edilizia
residenziale pubblica

Domanda di partecipazione al bando per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P)

Ai sensi del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione. del 17/12/2024, n. 542/C.C

Il sottoscritto

Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza	
Residenza		Indirizzo		Civico	Barrato
Provincia	Comune			Interno	Scala
				Piano	SNC
					☐
Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata	

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

CHIEDE

di partecipare al bando per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P)

Soggetto interessato

- ☐ riferito a se stesso
- ☐ riferito alla persona di seguito specificata appartenente al proprio nucleo familiare

soggetto interessato

Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza	

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

- ☐ che oltre al richiedente e o al beneficiario del servizio, il nucleo familiare(*) si compone di

☐ **componente n. 1**

Cognome	Nome	Codice Fiscale
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita
Cittadinanza		
Rapporto di parentela		

☐ **componente n. 2**

Cognome	Nome	Codice Fiscale
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita
Cittadinanza		
Rapporto di parentela		

☐ **componente n. 3**

Cognome	Nome	Codice Fiscale
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita
Cittadinanza		
Rapporto di parentela		

☐ **componente n. 4**

Cognome	Nome	Codice Fiscale
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita
Cittadinanza		
Rapporto di parentela		

☐ **componente n. 5**

Cognome	Nome	Codice Fiscale
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita
Cittadinanza		
Rapporto di parentela		

☐ **componente n. 6**

Cognome	Nome	Codice Fiscale
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita
Cittadinanza		
Rapporto di parentela		

☐ **componente n. 7**

Cognome	Nome	Codice Fiscale
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita
Cittadinanza		
Rapporto di parentela		

☐ **componente n. 8**

Cognome	Nome	Codice Fiscale
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita
Cittadinanza		
Rapporto di parentela		

☐ **componente n. 9**

Cognome	Nome	Codice Fiscale	
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza
Rapporto di parentela			

☐ **componente n. 10**

Cognome	Nome	Codice Fiscale	
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza
Rapporto di parentela			

(*)per nucleo familiare si intende quello definito all'art. 2 del Regolamento Comunale "Criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" di cui alla Deliberazione n. 542/C.C. del 17.12.2024

- ☐ di aver preso visione del bando di concorso approvato la seguente con Determina dirigenziale del 28/02/2025, n.1662, per la redazione di una graduatoria aperta per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, ai sensi del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione del 17.12.2024, n. 542/C.C pubblicata in data 19/12/2024
- ☐ di essere a conoscenza che la mancata presentazione o l'invalidità della certificazione ISEE comporterà l'invalidità della domanda, giusto comma 9 art. 5 del vigente Regolamento Comunale
- ☐ di essere a conoscenza che i requisiti devono essere acquisiti da tutti i componenti del nucleo familiare alla data dell'avviso e mantenuti fino alla conclusione dell'iter dell'eventuale assegnazione
- ☐ di essere a conoscenza che i motivi di esclusione si applicano a tutti i componenti del nucleo familiare alla data dell'avviso e devono persistere fino alla conclusione dell'iter di una eventuale assegnazione
- ☐ di essere a conoscenza che dovrà essere allegata alla presente domanda tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti sopra dichiarati ai fini dei relativi punteggi
- ☐ di essere a conoscenza che le Dichiarazioni sostitutive vanno redatte ai sensi dell'art. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 dallo stesso D.P.R., in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi
- ☐ di essere a conoscenza che ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera
- ☐ di essere a conoscenza che la documentazione inerente la situazione anagrafica del richiedente, anche qualora non presente, sarà verificata d'Ufficio

DICHIARA INOLTRE

di essere

- ☐ cittadino italiano
- ☐ cittadino del seguente Stato aderente all'Unione Europea
Stato
- ☐ cittadino straniero, ai sensi dell'art. 40 comma 6 del D. Lgs. 25 luglio 1998 n. 286 e successive modificazioni e integrazioni
Stato
- ☐ titolare di carta di soggiorno
- ☐ regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o lavoro autonomo
- ☐ titolare di pensione da lavoro o invalidità totale e permanente erogato dallo Stato italiano

- ☐ di avere la residenza anagrafica nell'ambito territoriale del Comune di Messina (**la permanenza di tale requisito è verificata al momento dell'eventuale assegnazione alloggio**)
- ☐ di svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Messina intendendosi comprovato tale requisito qualora
- ☐ nel Comune di Messina si trova almeno una sede di lavoro e/o sede legale dell'impresa/e alle cui dipendenze il richiedente ha svolto attività lavorativa per almeno dodici mesi nel corso degli ultimi ventiquattro mesi, alla data di presentazione della domanda o ha conseguito almeno il 50% dell'ultimo reddito fiscalmente imponibile, certificato
 - ☐ nel Comune di Messina si trova almeno una sede legale delle imprese individuali o partecipate del richiedente ed è stato fatturato almeno il 50% delle commesse di tutte le imprese individuali o partecipate del richiedente degli ultimi ventiquattro mesi alla data di presentazione della domanda
 - ☐ nel Comune di Messina è stato fatturato almeno il 50% delle commesse da parte della/e imprese individuali o partecipate del richiedente degli ultimi dodici mesi alla data di presentazione della domanda di accesso alla graduatoria

- ☐ di avere un reddito non superiore ai limiti fissati della Legge Regionale del 05/02/1992, n.1, art. 10 e ss.mm.ii
- ☐ di possedere il seguente ISEE

Importo	Data di rilascio	Data di scadenza
€		

- ☐ di non aver avuto una precedente assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno
- ☐ di non aver avuto precedente assegnazione in locazione di un alloggio E.R.P., qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di revoca o decadenza
- ☐ di non aver ceduto/a in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice
- ☐ di non essere stato sfrattato per morosità da alloggi E.R.P. negli ultimi 5 anni e non abbia pagato tutte le somme dovute all'ente gestore, fatte salve le situazioni di accertata difficoltà nel pagamento dei canoni e dei servizi, valutate dal competente Dipartimento Servizi Tributarî, sentito il Dipartimento Servizi alla Persona – Servizio Sociale Professionale

- ☐ di non essere stato occupante senza titolo di alloggi E.R.P. oppure di immobili non residenziali di proprietà del Comune di Messina negli ultimi 5 anni. Questa tipologia di occupazione senza titolo deve essere accertata dalla Polizia Municipale secondo quanto disposto dal Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale del 17/12/2024, n. 542, art. 18

- ☐ essere destinatario di un provvedimento esecutivo di sfratto o atto a esso equiparato mediante convalida emanata dall'autorità giudiziaria competente, con le seguenti eccezioni:
- il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per morosità o per altri casi di inadempienza contrattuale, salvo che non si tratti di soggetti per i quali sia stata attestata la presa in carico da parte del servizio sociale da almeno 6 mesi
 - il predetto sfratto per morosità del conduttore, non potrà riferirsi ad un alloggio di edilizia residenziale pubblica o ad un alloggio acquisito nel mercato privato della locazione della pubblica amministrazione, qualora il canone di locazione sia sostenuto in tutto o in parte dalla stessa

☐ entro mesi 3 – **punti 1**

☐ entro mesi 6 – **punti 2**

☐ entro mesi 12 – **punti 3**

Pertanto allega la copia della sentenza esecutiva di sfratto emanato dall'autorità giudiziaria

- ☐ essere destinatari di un provvedimento esecutivo di rilascio qualora l'intestatario del contratto sia deceduto o abbia abbandonato l'alloggio, risultando il richiedente in domanda occupante senza titolo, escludendo pertanto tassativamente situazioni di occupazione abusiva mediante ingresso arbitrario ed in condizioni di divieto

☐ entro mesi 3 – **punti 3**

☐ entro mesi 6 – **punti 2**

☐ entro mesi 12 – **punti 1**

Pertanto allega la copia del provvedimento esecutivo di rilascio – Certificato di morte dell'intestatario del contratto e/o dichiarazione sostitutiva di abbandono alloggio

- ☐ essere destinatario di una ordinanza di sgombero per motivi legati all'incolumità
- termine Immediato o breve previsto dall'ordinanza – **punti 3**

Pertanto allegare copia dell'ordinanza di sgombero o certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza con precise indicazioni delle relative motivazioni

- ☐ essere destinatario di provvedimento di separazione giudiziale o di separazione consensuale omologato dal tribunale, con obbligo di rilascio dell'alloggio a favore dell'altro coniuge

☐ entro mesi 3 o qualora non venga precisato un termine – **punti 3**

☐ entro mesi 6 – **punti 2**

☐ entro mesi 12 – **punti 1**

Pertanto allega la copia del provvedimento di omologazione del Tribunale

- ☐ essere destinatario di una sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio

☐ entro mesi 3 – **punti 3**

☐ entro mesi 6 – **punti 2**

☐ entro mesi 12 – **punti 1**

Pertanto allegare la copia del provvedimento di liberazione dell'immobile e copia di revoca e copia del provvedimento di aggiudicazione o di assegnazione immobile

- ☐ essere destinatario di verbale di conciliazione giudiziale quando costituisce titolo esecutivo per lo sfratto

☐ entro mesi 3 – **punti 3**

☐ entro mesi 6 – **punti 2**

☐ entro mesi 12 – **punti 1**

Pertanto allegare la copia del verbale di conciliazione giudiziale

- ☐ di avere sistemazione in alloggi concessi in sub-locazione dal Comune di Messina in alloggi di proprietà comunale o reperiti nel mercato privato della locazione.
- La condizione non è riconoscibile in presenza di morosità nel pagamento del canone di locazione e oneri accessori predeterminati dalla Pubblica Amministrazione – **punti 1**
- ☐ di trovarsi in situazione di disagio abitativo, qualora
- alla data della domanda ed alla data di verifica dei requisiti sussista la sistemazione, da oltre sei mesi dalla data di presentazione della domanda, in spazi procurati a titolo precario dai Servizi Sociali o da Organismi non lucrativi di utilità sociale, Organizzazioni di volontariato, Associazioni ed enti di promozione sociale, Fondazioni e Parrocchie – **punti 3**
- Pertanto allega la copia relazione rilasciata dai servizi sociali competenti e da organismi non lucrativi di utilità sociale, organizzazioni di volontariato, associazioni/enti di promozione sociale, e da fondazioni e da parrocchie**
- ☐ di avere una sistemazione in spazi impropriamente adibiti ad abitazione - segnare una delle seguenti opzioni
- ☐ spazi appartenenti alle categorie catastali B/6, B/7, B/8 e tutti quelli appartenenti alle categorie C, D, E (in particolare rientrano in tali categorie: magazzini e laboratori, autorimesse, box, cantine e soffitte; uffici, negozi e botteghe) – **punti 2**
- (tale condizione deve essere attestata in sede di presentazione della domanda da valido certificato catastale, in sede di istruttoria detta condizione è convalidata mediante verifica della Polizia Municipale e il Comune di Messina si riserva la facoltà di effettuare tutte le opportune verifiche sulla sussistenza della predetta condizione)
- ☐ spazi non appartenenti a categorie catastali, ovvero non idonei ai sensi del D.M. 5 Luglio 1975: baracche, stalle, grotte, caverne, sotterranei, immobili senza agibilità ed abitabilità, container, roulotte, dormitori pubblici, scuole, chiese, pensioni e/o alberghi a carico della Pubblica Amministrazione, istituti di soccorso, ricoveri e comunque ogni altra unità immobiliare o riparo avente caratteristiche tipologiche di assoluta e totale incompatibilità con la destinazione ad abitazione – **punti 3**
- (tale condizione deve essere attestata in sede di presentazione della domanda da certificato rilasciato dall'Autorità competente dichiarante la consistenza edilizia e strutturale di tali spazi in atto occupati dal richiedente o dall'ufficio anagrafe del Comune di Messina indicante le variazioni domiciliari dello stesso (certificato storico-anagrafico) o da dichiarazione sostitutiva indicante l'ente preposto alla pubblica assistenza se il richiedente è ricoverato alla data del bando con il proprio nucleo familiare in altro locale precario)
- ☐ di avere sistemazione in abitazioni in condizione di antigenicità (D.M. Sanità del 05/07/1975) certificati dall'Autorità competente – **punti 2**
- Pertanto allega la copia certificato rilasciato dall'ufficio igiene e sanità pubblica dell'A.S.P. contenente dettagliata indicazione delle cause di antigenicità**
- ☐ di essere in condizioni di coabitazione – richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari non legati da vincoli di parentela o affinità – **punti 2** (il punteggio non è attribuito quando fra i due nuclei familiari sussiste un rapporto di lavoro)
- Pertanto allega autocertificazione relativa allo Stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente integrata da una dichiarazione dello stesso richiedente in ordine al grado di parentela o affinità con i nuclei coabitanti o la inesistenza di tali vincoli – Certificati storico-anagrafici del proprio nucleo familiare e del nucleo familiare coabitante**
- ☐ di essere in condizioni di sovraffollamento – per ogni persona in più rispetto allo standard abitativo previsto dal Decreto del Ministro della Sanità del 05/07/1975 – **punti 2**
- Pertanto allega la copia certificato catastale con indicazione dei metri quadri – Certificato storico-anagrafico**
- ☐ di trovarsi in stato abbandono - nucleo familiare composto da un solo anziano ultra-sessantacinquenne (>65) in stato di abbandono morale e materiale – **punti 3**
- Pertanto allegare attestazione rilasciata dal servizio sociale e su incarico del Tribunale di Messina - Area Civile - Giudice Tutelare)**
- ☐ di appartenere a nucleo familiare composto esclusivamente da persone che abbiano superato i 60 anni, anche se con eventuali minori o maggiorenni disabili a carico – **punti 2**
- Pertanto allega la copia del certificato dello stato di famiglia e verbali delle autorità competenti attestanti lo stato di disabilità**

- ☐ di appartenere a nucleo familiare composto esclusivamente da persone che abbiano superato i 65 anni, anche se con eventuali minori o maggiorenni disabili a carico – **punteggio aumentato di 0,50 per ogni anno di età successivo ai 65 di un componente del nucleo familiare**

Pertanto allega la copia del certificato dello stato di famiglia e verbali delle autorità competenti attestanti lo stato di disabilità

- ☐ di appartenere a nucleo familiare in cui siano presenti situazioni di invalidità o disabilità in condizioni equiparate sotto riportate:

- ☐ essere titolare di certificazione di invalidità al 100% o handicap ai sensi della Legge 104/92 art. 3 comma 3 – **punti 3**
- ☐ essere titolare di certificazione di invalidità tra il 67% e il 99% o handicap Legge 104/92 art. 3 comma 1 – **punti 2**
- ☐ essere titolare di indennità di accompagnamento o appartenere ad un nucleo in cui siano presenti persone anziane ultra-sessantacinquenni, certificate non autosufficienti dalla competente Unità di valutazione geriatrica ai sensi della disciplina vigente in materia di tutela di anziani non autosufficienti – **punti 3**
- ☐ essere titolare di indennità di frequenza in capo a minore di 18 anni, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute ai sensi delle vigenti normative, certificate dall'Autorità competente – **punti 3**
- ☐ essere titolare di grave invalidità fisica, con limitata autonomia personale e nessun supporto familiare – **punti 3**
Pertanto allega la copia dello stato di famiglia o dichiarazione sostitutiva attestante la mancanza di supporto familiare

Pertanto allega i relativi verbali e certificati o attestati rilasciati dalle competenti autorità socio-sanitarie da cui si evincono le situazioni di disabilità sopra riportate

Tali punteggi aggiuntivi verranno attribuiti per ogni componente certificato – non sono attribuiti punteggi cumulativi in caso di certificazioni plurime in capo alla medesima persona

- ☐ di appartenere a nucleo familiare composto da un solo adulto con

- ☐ 1 minore – **punti 1**
- ☐ 2 minori – **punti 2**
- ☐ 3 o più minori – **punti 3**

La condizione non è attribuibile quando sussista convivenza more uxorio con altro adulto non facente parte del nucleo familiare richiedente. Tale forma di convivenza potrà risultare sia da esiti anagrafici e/o da relazioni del servizio sociale e/o dal corpo di polizia municipale.

Pertanto allega la copia del certificato dello stato di famiglia

- ☐ di essere in carico ai servizi sociali e/o sanitari anche su provvedimento dell'autorità giudiziaria - nello specifico rientrano neo-maggiorenni dimessi dalle strutture residenziali (Care Leavers), neo-maggiorenni stranieri paesi terzi, donne vittime di violenza, persone senza dimora, per i quali il reperimento di una abitazione risulta un elemento indispensabile per intraprendere un percorso di crescita e autonomia (secondo il paradigma Housing First) – **punti 3**

Pertanto allega copia relazione servizi sociali e/o sanitari e/o provvedimento autorità giudiziaria

- ☐ di avere la seguente anzianità di residenza nel Comune di Messina

Anni

Attribuzione di punti 0,50 per ogni anno di anzianità di residenza a partire dal 3° anno dalla data di iscrizione anagrafica nel Comune di Messina.

Pertanto allega la copia certificato storico di residenza

- ☐ fermo restando il limite massimo determinato ai sensi dell'art. 10, comma 3, Legge Regionale. n. 1/1992 che viene aggiornato con Decreto della Regione Sicilia, si determinano i seguenti scaglioni con i relativi punteggi sulla base del valore ISEE desunto dall'attestazione INPS.
- ☐ da 0,00 € fino a 3.000,00 €
 - ☐ 4 o più componenti n.f. – **16 punti**
 - ☐ 3 componenti n.f. – **15 punti**
 - ☐ 2 componenti n.f. – **14 punti**
 - ☐ 1 componente n.f. – **13 punti**
 - ☐ da 3.001,00 € a 9.000,00 €
 - ☐ 4 o più componenti n.f. – **12 punti**
 - ☐ 3 componenti n.f. – **11 punti**
 - ☐ 2 componenti n.f. – **10 punti**
 - ☐ 1 componente n.f. – **09 punti**
 - ☐ da 9.001,00 € a 12.000,00 €
 - ☐ 4 o più componenti n.f. – **08 punti**
 - ☐ 3 componenti n.f. – **07 punti**
 - ☐ 2 componenti n.f. – **06 punti**
 - ☐ 1 componente n.f. – **05 punti**
 - ☐ da 12.001,00 € al limite massimo ex art. 10 c. 3 Legge Regionale 1/1992
 - ☐ 4 o più componenti n.f. – **04 punti**
 - ☐ 3 componenti n.f. – **03 punti**
 - ☐ 2 componenti n.f. – **02 punti**
 - ☐ 1 componente n.f. – **01 punti**

Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- ☐ dichiarazione di non godimento di altri diritti di proprietà e di altri diritti reali di godimento su alloggio
 - ☐ copia della sentenza esecutiva di sfratto emanato dall'autorità giudiziaria
 - ☐ copia del provvedimento esecutivo di rilascio
 - ☐ copia dell'accertamento di morte
 - ☐ copia della dichiarazione sostitutiva di abbandono alloggio
 - ☐ copia dell'ordinanza di sgombero o certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza con precise indicazioni delle relative motivazioni
 - ☐ copia del provvedimento di omologazione del tribunale
 - ☐ copia della sentenza con onere di rilascio alloggio
 - ☐ copia del provvedimento di aggiudicazione o di assegnazione immobile
 - ☐ copia del verbale di conciliazione giudiziale
 - ☐ copia relazione rilasciata dai servizi sociali competenti
 - ☐ copia certificato rilasciato dall'ufficio igiene e sanità pubblica dell'A.S.P. contenente dettagliata indicazione delle cause di antigenicità
 - ☐ copia autocertificazione relativa allo stato di famiglia
 - ☐ copia certificati storico-anagrafici del proprio nucleo familiare e del nucleo familiare coabitante
 - ☐ copia certificato catastale con indicazione dei metri quadri
 - ☐ copia attestazione rilasciata dal servizio sociale e su incarico del Tribunale di Messina
 - ☐ copia verbali delle autorità competenti attestanti lo stato di disabilità
 - ☐ copia certificato storico di residenza
 - ☒ copia dell'attestazione ISEE
 - ☐ copia del documento di identità
- (da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)*
- ☐ altri allegati

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- ☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Messina

Luogo

Data

il dichiarante